

FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL

Sede: Largo Gabrielli, 2 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)

Tel. 0523/19.000.30 Cod.Fisc. e P.Iva 01462260330

AVVISO PUBBLICO – BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR – RISTORANTE PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI FIORENZUOLA D’ARDA

La Società “**Fiorenzuola Patrimonio SRL**”

PREMESSO che è proprietaria del Centro Sportivo Comunale di Fiorenzuola D’Arda - Via Barani composto da una vasca convertibile copri / scopri; una laguna ricreativa con ampio spazio verde a corredo, un campo da calcetto coperto, un campo da padel, un campo da basket e un bar/ristorante;

RENDE NOTO

che intende affidare a Società esterna il servizio di bar/ristorante del Centro Sportivo Comunale – Via Barani mediante asta che si terrà secondo le disposizioni del presente bando.

Codice NUTS: ITH51

Codice CPV: 55410000-7

IMPORTO MINIMO A BASE DI GARA

Entità del corrispettivo minimo di base richiesto per l’aggiudicazione ammonta a €. 12.000,00 + IVA per i mesi giugno 2025 a settembre 2025 (dodicimila/00 + IVA per i mesi giugno 2025 a settembre 2025).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto, persona fisica o giuridica, dotato di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, in possesso dei requisiti di ordine generale cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

In punto di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali, il partecipante dovrà inoltre possedere ogni qualifica e autorizzazione prevista dalla normativa vigente per il tipo di attività oggetto del presente affidamento, nessuna esclusa. Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla selezione. Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. assume il diritto di verificare, in qualsiasi momento e ai sensi del D. Lgs. 36/2023, veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio prima dell'invio della domanda di partecipazione e comporta l'accettazione dello stato dei luoghi, si dovrà prendere visione dell'impianto, tramite appuntamento, telefonando allo 0523.1900030 o 0523.241215.

METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del presente affidamento avrà luogo secondo le disposizioni del presente bando e la scelta dell'affidatario secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per FP SRL.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ciascun concorrente dovrà far pervenire a **FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL – Largo Gabrielli, 2 – 29017 Fiorenzuola d'Arda** entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 28.04.2025**, a pena l'esclusione dalla gara, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società con apposta esternamente la dicitura "OFFERTA RELATIVA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORANTE CENTRO SPORTIVO oltre all'indirizzo del mittente.

Si precisa che il recapito del plico è ad esclusivo rischio e responsabilità del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione per tempo.

Il plico dovrà contenere due buste debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dall'offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE** dovrà contenere:
 - la domanda di partecipazione all'asta redatta secondo il fac-simile allegato (A per persone fisiche, B per persone giuridiche);
 - fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i della/e suddetta/e dichiarazione/i;
 - copia di verbale di avvenuto sopralluogo;
- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere l'offerta indicante l'aumento sia in percentuale che in euro, offerto sull'importo a base d'asta, debitamente sottoscritta con firma leggibile dell'offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società. L' aumento deve essere pari o superiore ad euro 200 o successivi multipli. Non sono ammesse offerte al ribasso. L'importo va redatto in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ente appaltante.

AVVERTENZE GENERALI

Ai sensi dell'art. 179 D. Lgs. 36/2023, il valore stimato del presente affidamento è pari ad Euro 80.000,00, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Ente concedente, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

Ai sensi dell'art. 182 D. Lgs. 36/2023, Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. precisa che i beni pubblici o a destinazione pubblica eventualmente assegnati al concessionario non possono essere utilizzati per lo svolgimento di attività economiche che non siano espressamente oggetto della presente procedura di affidamento.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa di altro appalto.

La Società Fiorenzuola Patrimonio SRL si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura e di prolungarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo, prima dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione concedente.

L'offerta non vincola in alcun modo la Società Fiorenzuola Patrimonio SRL, la quale potrà decidere di non dar luogo all'aggiudicazione.

Il "CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE – SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR – RISTORANTE PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI FIORENZUOLA D’ARDA" forma parte integrante del presente bando, costituisce mera traccia - bozza puramente indicativa di contratto, soggetto ad eventuale aggiornamento e integrazione, in ogni caso secondo modalità non deteriori per l'Amministrazione.

Si raccomanda di prendere attenta visione degli obblighi sussistenti a carico del concessionario inerenti l'utenza del centro estivo (servizio pasti) organizzato e gestito da Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.

La partecipazione dell'operatore alla presente procedura implica presa visione del presente bando di gara, del capitolato-schema di contratto e di ogni documento allegato, piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente procedimento, per l'effetto, accettazione integrale e senza riserva alcuna di tutte le condizioni e clausole ivi indicate.

Fiorenzuola d'Arda, 04.04.2025


FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL
Amministratore Unico
F.to Ing. Massimo Melato